

Dužnik:
CIKLAMA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Šubićeva 42
OIB: 01401635755
Stečajni upravitelj Jure Matković

Nadležni sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. broj 20 St-5559/16
Sudac Lucija Butigan

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

za razdoblje od 11. travnja 2020. do 10. srpnja 2020. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajni upravitelj je i nadalje u posjedu dijela nekretnine stečajnog dužnika na adresi u Zagrebu, Kvintićka 53 odnosno garaže oznake D (33,97 m²), u suterenu zgrade u Zagrebu, Kvintićka 53, s time da je za ostale dvije garaže na istoj adresi (oznake A i B), za koje se u zemljišnim knjigama kao nositelj prava vlasništva također vodi stečajni dužnik, pored ranije zaprimljenog i na izvještajnom ročištu evidentiranog izlučnog zahtjeva za ½ garaže A, zaprimljen i zahtjev za izlučivanjem iz stečajne mase i garaže B.

Stečajni upravitelj je Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pred kojim se vode ovršni postupci nad naprijed spomenutom imovinom stečajnog dužnika (tri garažna prostora pod oznakama A, B i D u suterenu zgrade u Zagrebu, Kvintićka 53) uputio podnesak s molbom za žurnim postupanjem s obzirom da je nad nositeljem prava vlasništva u tijeku stečajni postupak

Procjembenim elaboratom, izrađenim od strane ureda Ing Ekspert d.o.o. iz Zagreba, nekretnina stečajnog dužnika na otoku Pagu upisana kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag, k.o. Kolan, zk. ul. 2394, k.č.br. 2906/517, u naravi apartman s manjom okućnicom pod nazivom Vila 24, Gajac „B“ 77 m² i Dvor Gajac „B“ 55 m², procijenjena je na tržišnu vrijednost od 795.912,00 kn, dok je nekretnina na otoku Pagu upisana u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Pag, k.o. Novalja, zk. ul. 4359, k.č.br.1816/166, u naravi pašnjak u zoni Gajac A od 1898 m², procijenjena na tržišnu vrijednost od 492.019,00 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Knjigovodstveno stanje i procjena (prethodna) vrijednosti unovčive imovine (u kunama)

OPIS	31.12.2013. (dostupni podaci)	10.09.2018. (procjena unovčenja)
Dugotrajna imovina		
- nekretnine: 2 garaže + ½ garaže	-	300.000
bungalov s okućnicom	-	800.000
zemljište	-	200.000
- financijska imovina	11.694	

Kratkotrajna imovina		
- zalihe	2.030.227	-
- potraživanje od kupaca	455.079	-
- potraživanja za dane zajmove	3.195.085	-
Ukupna imovina	5.692.085	1.300.000

Unovčenje stečajne mase

Pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, te pred Naslovnim sudom u tijeku je unovčavanje imovine koja čini stečajnu masu dužnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od strane Općinskog građanskog suda u Zagrebu pred kojim se vode ovršni postupci nad gore spomenutom imovinom stečajnog dužnika (tri garažna prostora pod oznakama A, B i D u suterenu zgrade u Zagrebu, Kvintićka 53), očekuju se odgovarajuće radnje radi provedbe javne dražbe, a nakon što se steknu uvjeti za isto.

Od strane Naslovnog suda, kada se steknu uvjeti za isto, očekuju se odgovarajuće radnje radi provedbe javne elektroničke dražbe nad nekretninama stečajnog dužnika:

- upisanim kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišno knjižni odjel Pag, k.o. Kolan, zk. ul. 2394, k.č.br. 2906/517, u naravi apartman s manjom okućnicom, pod nazivom Vila 24, Gajac „B“ 77 m2 i Dvor Gajac „B“ 55 m2;

- upisanim u zemljišne knjige Zemljišno knjižnog odjela Pag, k.o. Novalja, zk. ul. 4359, k.č.br.1816/166, u naravi pašnjak u zoni Gajac A od 1898 m2.

U Rijeci, 11. srpnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković